

Số: 777/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 16 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2016, 2022)

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 46/2024/DS-ST ngày 09/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 09//2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2505040/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 14/5/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 144, tờ bản đồ số 23, diện tích 110.8m² ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 745460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/7/2022 cho ông Phạm Văn Tuấn, bà Vũ Thị Thu Hà (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

- Giá khởi điểm là: **1.982.941.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi hai triệu chín trăm bốn một nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký báo gồm:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số liệu đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính, các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, và các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Mạnh Cường